



## BOLLETTINO

A marzo gli impieghi superano la raccolta

■ Se la situazione delle sofferenze bancarie resta critica, dal punto di vista degli impieghi, invece, il panorama bancario sembra rischiararsi leggermente con l'Abi che segnala un lieve recupero della dinamica dei prestiti bancari a famiglie e imprese. Il Bollettino mensile dell'Abi, che come ogni mese fotografa le principali variabili dell'attività bancaria, rileva per marzo un ammontare del denaro erogato dagli istituti che operano in Italia alla propria clientela, pari a 1.850 miliardi di euro, nettamente superiore al totale della raccolta (1.724 miliardi). Il mese scorso, spiegano gli analisti dell'associazione, si riscontra un «lieve recupero della dinamica dei prestiti»: l'entità del calo complessivo dei finanziamenti è infatti diminuita, con una contrazione annua del 3,2% a fronte di un -3,4% di febbraio. I prestiti a famiglie e imprese, in particolare, sono scesi a marzo dell'1,9% contro il -2,6% di febbraio e il -4,6% di novembre 2013. Su base mensile invece gli impieghi nel loro complesso sono cresciuti di oltre 2 miliardi di euro. All'Abi spiegano che «a questi primi segnali di recupero contribuiscono sia i finanziamenti per l'acquisto di abitazioni, sia i finanziamenti erogati alle piccole imprese». In particolare per quello che riguarda i mutui casa, nei primi due mesi sono cresciuti del 18% rispetto a un anno prima.

## BANCA VALSABBINA

## Concerto, un repertorio di finanziamenti capaci di soddisfare ogni necessità

■ Banca Valsabbina da oltre cento anni accompagna la crescita e lo sviluppo economico del territorio bresciano, ponendosi come interlocutore di famiglie, artigiani, piccole attività economiche e PMI.

I punti di forza della Valsabbina sono una struttura operativa e decisionale snella, che consente al cliente di avere riferimenti certi per tutte le problematiche e le necessità e tempi brevi di attesa. Con una rete territoriale che conta 61 filiali (49 in provincia di Brescia e 12 suddivise tra le province di Verona, Trento e Mantova), 473 dipendenti (il 30 per cento dei quali impiegati nella sede direzionale di Brescia di via XXV Aprile), oltre 7 miliardi di euro di masse gestite e un solido patrimonio (con un Core Tier 1 superiore al 13 per cento) l'istituto di credito ha consolidato via via negli anni la propria presenza sul mercato, resistendo alla crisi finanziaria e ai processi di aggregazione che hanno caratterizzato altre realtà bancarie locali.

Anche negli ultimi anni, caratterizzati da un più difficoltoso accesso al credito, Banca Valsabbina ha continuato ad offrire il proprio sostegno alle famiglie ed imprese del territorio, con prodotti adatti alle esigenze di tutti, a

condizioni molto competitive. In particolare, per quanto riguarda le famiglie che necessitano di un finanziamento per l'acquisto di un'abitazione, Banca Valsabbina offre soluzioni studiate per rendere più facile l'accesso al mondo del credito, grazie ad istruttorie rapide, spese contenute e trasparenti. Ad esempio, con il mutuo Classico a tasso variabile, è possibile ottenere un finanziamento ipotecario per l'acquisto della prima casa ad un tasso particolarmente agevolato. Tutte le condizioni del pacchetto denominato «Concerto», un repertorio di mutui capaci di soddisfare ogni richiesta e necessità, sono state recentemente riviste e rese ancora più convenienti.

Per supportare i propri clienti nel cogliere le opportunità derivanti dalle agevolazioni fiscali finalizzate alla ristrutturazione degli immobili e al risparmio energetico, è stato previsto inoltre uno specifico pacchetto «Mutuo incentivi casa», a condizioni di particolare favore sia in termini di tassi applicati che di spese. Nel dettaglio è stata creata una facilitazione ipotecaria di importo massimo pari a 100mila euro destinata a finanziare fino all'80% delle spese sostenute, con durata massima di

20 anni; un mutuo chirografario di importo massimo pari a 25mila euro destinato a finanziare fino all'80% delle spese sostenute, con durata fino a 5 anni. Banca Valsabbina, con l'esperienza e il suo costante impegno verso le imprese del territorio, è in grado di offrire servizi ad alto valore aggiunto anche per le piccole e medie imprese, vero motore dell'economia del nostro territorio.

In dettaglio, il «Mutuo start up», permette di sfruttare gli aiuti di Stato per le Pmi, concessi sotto forma di garanzia del Medio Credito Centrale, facilitando ed amplificando le possibilità di accesso al credito, garantendo condizioni sempre in linea con il mercato, semplicità e rapidità. Nel solo 2013 sono stati erogati con queste modalità 80 milioni di euro, relativi a più di 600 finanziamenti alle Pmi, garantite dal fondo di garanzia del Medio Credito Centrale. Il sostegno e la vicinanza al tessuto economico e sociale in cui opera, anche valutando le richieste di moratoria e di allungamento dei piani di ammortamento che pervengono dalle famiglie in difficoltà, sono per Banca Valsabbina, banca popolare del territorio, un valore fondamentale.

Concerto.  
Mutui

Mutui ben orchestrati  
secondo i vostri desideri

Banca Valsabbina ha messo a punto un repertorio di mutui, capaci di soddisfare ogni richiesta e necessità, per scegliere una casa senza alcuna preoccupazione.

La Valsabbina  
1898

BANCA VALSABBINA

www.lavalsabbina.it